

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään ja tarpeettomasti aiheuttaa häiriötä asuinympäristössään. Talossa on noudatettava järjestyssääntöjä sekä kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Asukkaiden on myös huolehdittava, että heidän vieraansa noudattavat näitä samoja sääntöjä.

Järjestysmääräysten rikkominen voi aiheuttaa vahingonkorvaus-velvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

AVAIMET JA OVIEEN AVAUS

Asukas on vastuussa hänelle luovutetuista avaimista. Asukkaan tulee palauttaa vuokrasuhteen päätyttyä sama määrä avaimia, kun hänelle on luovutettu asuntoon muuttaessa. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, asukas on velvollinen korvaamaan lukon sarjoittamisesta aiheutuneet kulut.

Lukon uudelleen sarjoittaminen: 80€, uuden/kadonneen avaimen teettäminen: 40€.

Oven avaus on maksutonta arkisin ma-pe klo 7.00 - 21.00, muina aikoina peritään 50€:n kertamaksu.

HILJAISUUS ON KLO 23 – 07

Tällöin vältetään melua ja veden käyttöä. Yörauhaa häiritsevä toiminta, äänekäs soittaminen, laulaminen, radiolaitteiden tai kodinkoneiden käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23.00 - 7.00 välisenä aikana. **Naapureiden suostumuksella** näistä ajoista voidaan tilapäisesti poiketa.

Huoneistoissa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa yleisen järjestyksen vastaista tai sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän tai muun sellaisen haitan johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä pitää välttää ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja juhlapäivinä sekä arkisin klo 20.00 - 7.00. **Järjestyslain 27.6.2003/612 mukaan kaikenlainen häiritsevä toiminta on kiellettyä riippumatta vuorokauden ajasta.**

YLEISEN SIISTEYDEN YLLÄPITO JA YHTEISET TILAT

Asukkaiden velvollisuus on hoitaa huoneistoaan huolellisesti sekä ylläpitää yleistä siisteyttä niin sisä- kuin ulkotiloissa, ja huolehdittava, että heidän vieraansa noudattavat samaa sääntöä. Tahallista roskaamisesta yhteisissä sisä- ja ulkotiloissa voi seurata siivouskulujen korvaaminen.

Yhteisissä tiloissa tulee kulkea meluttomasti, eikä tiloja saa vahingoittaa eikä roskata. Yhteisissä tiloissa tavaraa saa säilyttää ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Turha oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty.

Ulkoseiniin ja yhteisiin tiloihin kiinnitettävät mainoskilvet, julisteet tai antennit ym. tarvitsevat vuokranantajan luvan.

Rakenteiden tai kalusteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vastaavasta vahingonteosta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

TOMUTTAMINEN JA TUULETTAMINEN

Mattojen ja muiden tekstiilien tomuttaminen on sallittua niille varatuilla paikoilla.

SAUNATILAT (yleiset saunatilat Vuokratalot 1-8)

Saunatiloissa tulee siivota omat jälkensä ennen seuraavan vuoron alkamista. Yleisen viihtyvyyden ja hygienian vuoksi saunalauteilla **on käytettävä** istuinalustaa tai peflettiä. Kiukaan säätöihin ei saa koskea eikä kiuasta saa kytkeä pois päältä. Kiukaan päälle ei saa laittaa mitään. Löylyhuoneen ovi on pidettävä kiinni.

JÄTTEET

Jäteasiat ovat talokohtaisia. Jäteasioihin viedään ainoastaan talousjätteet ja ne tulee olla aina pakattuina. Irrallisia roskia ei pidä heitellä astiaan. Kaikissa taloissa on sekajäteasiat, sekä lisäksi osassa on keräyspaperi- ja biojäteasiat. Lajittele jätteesi oikeaan astiaan! Esim. keräyspaperiastiaan eivät kuulu muut jätteet kuin paperijäte, EI PAHVI.

Roska-aitaus ei ole kaatopaikka, joten muuttaessasi toimita ongelmajätteesi ja tarpeettomaksi tulleet tavarasi niille kuuluviin keräyspisteisiin.

WC- ja muihin viemäreihin **ei saa** kaataa tai päästää sellaisia roskia ja jätteitä, jotka voivat aiheuttaa viemäreiden tukkeutumisen, **mm. rasvat!**

TAVAROIDEN SÄILYTYS JA VARASTOT

Jokaisella asukkaalla on oma varastotilansa, jonka lukitseminen on asukkaan vastuulla. Vapaana olevia varastotiloja ei tule käyttää ilman lupaa. Varastojen ulko-ovet tulee olla aina lukittuina, ja tilojen käyttöoikeus on vain asukkailla. Vaarallisten esineiden ja aineiden säilyttäminen varastoissa ja yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty kaikkialla sisätiloissa, myös ulkovarastossa. Jos asunnossa on tupakoinnin aiheuttamia vaurioita, korjaus- ja remontointikulut peritään asukkaalta.

ULKOALUEET

Ulkoalueet tulee pitää siistinä eikä nurmikoita ja istutuksia saa vahingoittaa. Piha- ja lumitöissä asukkaille kuuluu seuraavien alueiden puhtaanapito: sisäänkäyntien edustat ja portaat, asukaspihat ja parvekkeet. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle. Asukaspihoilla ja parvekkeilla tupakointi ei saa aiheuttaa haittaa muille asukkaille.

GRILLAAMINEN

Grillaaminen on sallittua vain siihen tarkoitetuilla välineillä. Avotulen ja nuotion tekeminen on kielletty.

LEMMIKIT

Asukkaan on huolehdittava, että lemmikit ovat kytkettyinä, eivätkä aiheuta muille asukkaille ja ympäristölle häiriötä tai vahinkoa. **Lemmikin omistaja on velvollinen korvaamaan lemmikin aiheuttamat vahingot asunnossa ja sen ulkopuolella, sekä siivoamaan sen jätökset.** Lemmikin ulkoiluttaminen on ehdottomasti kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla. Ongelmatilanteessa yhtiö tai kunta voi ottaa kiinni häiriötä aiheuttavan lemmikin.

TUHOELÄIMET JA ELÄINTEN RUOKINTA

Asukkaan on välittömästi ilmoitettava vuokranantajalle, mikäli löytää asunnostaan tuhoeläimiä tai syöpäläisiä kuten hiiret, torakat, luteet yms. Muurahaiset ovat useimmiten harmiton vaiva etenkin keväisin, mutta mikäli näistä alkaa muodostua ongelmia, tulee siitä ilmoittaa. **Lintujen ja muiden eläinten ruokinta on kiellettyä**, koska niistä aiheutuu hiiri- yms. ongelmia.

ASUNNON KORJAUKSET, VESI- JA PUTKIVUODOT SEKÄ SÄHKÖVIAT

Vesivuodoista ja putki- tai johtovaurioista sekä muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista ja vioista on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijälle. Huoneistossa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman vuokranantajan lupaa.

PALVAROITTIMET

Huoneiston haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia (1kpl/60m²) tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia. **Pelastuslaki 29.4.2011/379 § 17**

AJONEUVOT JA PYSÄKÖINTI

Pysäköinti on sallittu vain käytössä oleville moottoriajoneuvoille niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Vieraat parkkeeraavat vieraille tarkoitetuille parkkialueille, ei naapurin tyhjälle parkkiruudulle ilman lupaa.

Pysäköinti portaiden ja sisäänkäyntien edustoilla sekä pelastusteillä on ilman pakottavaa syytä kielletty lukuun ottamatta lyhytaikaista pysäköintiä esim. tavaroiden lastaamista tai purkamista varten.

Tarpeeton ajo pihakäytävillä sekä joutokäynti on kielletty.

Moottoriajoneuvoista mahdollisesti valuvien öljyjen tms. jäljet on ajoneuvon omistaja velvollinen puhdistamaan tai korvaamaan puhdistuksen. Autojen pesu tontilla on kielletty.

ILMOITUSVELVOLLISUUS JA ASUKASMUUTOKSET

Asukkaat ovat ilmoitusvelvollisia asunnossa ja ympäristössä tapahtuvasta poikkeavasta toiminnasta, epäkohdista ja vioista. Ilmoittamatta jättämisestä seuraa asukkaalle korvausvelvollisuus ja mahdolliset sakot.

Asunnossa asuvissa asuvista henkilöistä tulee ilmoittaa vuokranantajalle.

LEIPURINKUJA (Nämä koskevat erityisesti Leipurinkujalla asuvia)

Ovet ovat lukittuina klo 21–06 välisenä aikana (sähköinen lukitus). Kun ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat uudestaan. Samoin varastojen ovet tulee olla lukittuina.

Asunnon tuulettaminen porraskäytävään on kielletty, sekä porraskäytäviä ei tule käyttää säilytys- ja kuivaustiloina.

Parvekkeilla grillaaminen on sallittu ainoastaan sähkögrillillä.

Yhteisissä tiloissa tulee kulkea meluttomasti, eikä tiloja saa vahingoittaa tai roskata. Turha oleskelu portaikoissa/ yhteisissä tiloissa on kielletty.

Järjestysmääräykset on hyväksytty Punkalaitumen Vuokra-asunnot Oy:n hallituksessa 02.10.2017.