

## **Sopimus rakennusvalvontapalveluista ja siihen läheisesti liittyvistä muista palveluista**

Sastamalan kaupunki ja Punkalaitumen kunta ovat tehneet kunnan lakisääteisistä rakennusvalvonnan ja siihen läheisesti liittyvistä muista palveluista seuraavan yhteistoimintasopimuksen:

### **1. Palvelujen ostosopimus**

Punkalaitumen kunta ostaa kunnan rakennusvalvonnan palvelut Sastamalan kaupungilta tämän sopimuksen mukaisesti. Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijat huolehtivat osaltaan myös Punkalaitumen kunnan rakennusvalvonnan lakisääteisistä tehtävistä.

### **2. Sastamalan kaupunki vastuukuntana**

Tämän sopimuksen tarkoittamat rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ovat maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) säädetyt rakentamisen neuvonnan ja valvonnan lakisääteiset tehtävät sekä siihen liittyvä asiakaspalvelu.

Kohdassa 1. tarkoitetut rakennusvalvonnan viranhaltijat toimivat Sastamalan kaupungin virassa ja Sastamala huolehtii palvelussuhteeseen liittyvistä työnantajatehtävistä ja –velvoitteista.

Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijat huolehtivat tämän sopimuksen tarkoittamista Punkalaitumen rakennusvalvonnan tehtävistä. Punkalaitumen kunnan rakennusvalvontajaoston esittelijän ja sihteerin tehtävistä vastaa Punkalaitumen kunta. Tarvittaessa asian valmistelija Sastamalan kaupungista voidaan kutsua asiantuntijaksi jaoston kokoukseen.

Molemmat sopimuskunnat pyrkivät siihen, että rakentamista kuntien alueella ohjaavat rakennusjärjestykset ja hallintosääntöjen määräykset ovat sisällöltään mahdollisimman yhdenmukaiset. Sopimuskunnat vastaavat siitä, että lupakäsittelyssä tarvittavat tieto- ja arkistoaineistot ovat lupa-asioita käsittelevien henkilöiden helposti käytettävissä ja pääasiassa sähköisessä muodossa ja siten, että Punkalaitumen kunnan rakennusvalvonnan arkistopalvelun hoi-

taa Punkalaitumen kunnan tehtävään nimeämä henkilö. Asiakirjat arkistoidaan Punkalaitumen kunnassa.

### **3. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toiminta-alue, työpiste ja vastaanottoajat**

Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan viranhaltijoiden pääasiallinen toimipaikka myös Punkalaitumen toiminta-alueen osalta on Sastamalan kaupungintalo (Aarnontie 2 A). Viranhaltijat suorittavat Punkalaitumen kunnan alueella valvontaan liittyvät viranomaistarkastukset vastaavasti kuin ne suoritetaan Sastamalan kaupungin alueella. Viranhaltijat ovat punkalaitumelaisten asiakkaiden tavoitettavissa Sastamalan kaupungintalolla vastaavalla tavalla kuin he ovat Sastamalan kaupungin asiakkaiden tavoitettavissa.

### **4. Sastamalan kaupungin Punkalaitumen kunnalle tuottamien rakennusvalvontapalveluiden hinnoittelu**

Sastamalan kaupungin Punkalaitumen kunnalle tuottamien rakennusvalvontapalvelujen laskutusperusteena käytetään kuntien asukasmäärän mukaista osuutta Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan kokonaiskustannuksista. Kokonaiskustannuksissa otetaan huomioon rakennusvalvontaan kohdistuvat osuudet maankäytön yhteisistä kustannuksista sekä poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelukustannukset. Punkalaitumen kunta laskuttaa rakennusvalvonnan asiakasmaksut asiakkailta Sastamalan kaupungin rakennusvalvonnan antamien laskutustietojen perusteella.

Sastamalan kaupunki laskuttaa Punkalaitumen kuntaa tuottamistaan rakennusvalvontapalveluista kolme kertaa vuodessa huhtikuun- ja elokuun osavuosikatsauksen perusteella ja kolmas lasku on tasauslasku toteuman perustella.

Mikäli myöhemmin todetaan, että laskutusperuste ei vastaa palvelun tuottamisesta aiheutuvia todellisia kustannuksia, sopijaosapuolet voivat yhteisellä sopimuksella tehdä muutoksia tämän sopimuksen mukaiseen kustannusjakoon.

#### **4. Sopimukseen sisältyvät muut palvelut**

Sastamalan kaupunki voi mahdollisuuksiensa mukaisesti tarjota Punkalaitumen kunnalle tuottamiaan muita rakennusvalvontaan läheisesti liittyviä palveluita. Näitä ovat esimerkiksi kaavoitukseen, paikkatietoihin, rakennusrekisterin perusparannukseen, opaskarttoihin, kartoitukseen, pohjakartan hyväksymiseen, yhdyskuntatekniseen mittaukseen sekä rakennuspaikkojen merkitsemiseen liittyvät tehtävät. Näiden palveluiden tuottamisesta sovitaan kirjallisesti aina erikseen samoin kuin ko. palvelun tuntiveloitushinnasta ja palveluiden veloituserusteena on tehtävään käytetty työaika. Mahdolliset matkakulut veloitetaan erikseen.

#### **5. Työtilat, laitteet ja tarvikkeet**

Sastamalan kaupunki huolehtii rakennusvalvonnan henkilöstön työtiloista ja –laitteista sekä tarvittavien tiedonkäsittelysovellusten hankinnasta ja ylläpidosta. Sastamalan kaupunki vastaa Lupapiste.fi -käyttömaksuista myös Punkalaitumen kunnan osalta.

Punkalaitumen kunta vastaa verkkosivujensa ylläpidosta myös rakennusvalvonnan osalta. Verkkosivuilla voi olla linkkejä Sastamalan kaupungin verkkosivuille.

#### **6. Vahingonkorvausvastuu**

Vahingonkorvausvastuu viranhaltijoiden ja työntekijöiden tämän sopimuksen perusteella suoritettavista työtehtävistä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista on sillä kunnalla, jonka tehtäviä suoritettaessa vahinko on tapahtunut.

Viranhaltijaan tai työntekijään kohdistuvista henkilö- ja omaisuusvahingoista vastaa se kunta, johon työntekijä on virka- tai työsuhteessa.

## 7. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Tämä sopimus tulee voimaan 1.12.2019. Sopimus voidaan irtisanoa päättyväksi puolin ja toisin ilmoittamalla siitä kirjallisesti sopijakunnalle vähintään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymisajankohtaa.

Tämä sopimus korvaa sopijakuntien väliset aiemmat sopimukset rakennustarkastajan ja tielautakunnan sihteerin palveluista (sopimus 26.3.2013) sekä kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaisesta asemakaavan pohjakartan laatimisen valvonta- ja hyväksymismenettelystä (sopimus 29.10.2009).

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sastamalassa \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2019

SASTAMALAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Merja-Liisa Hannuksela  
maankäyttöpäällikkö

Punkalaitumella \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2019

PUNKALAITUMEN KUNNANHALLITUS

Tuija Ojala  
kunnanjohtaja

Oili Mölsä  
hallinto- ja talousjohtaja