

# PUNKALAITUMEN KUNTA

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## Penttilän alueen asemakaavamuutoksen laatiminen

16.6.2020, päivitetty 13.4.2021



Laatija **Verna Hahtola**  
Tarkastaja **Kirsikka Siik**  
Kuvaus **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**  
Viite **1510056580**

## SISÄLTÖ

<b>1.</b>	<b>YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA TAVOITTEET</b>	<b>2</b>
3.1	Suunnittelualueen sijainti ja laajuus	2
3.2	Asemakaavan muutostarve	2
3.3	Nykytilanne suunnittelualueella	3
3.4	Suunnittelutehtävä ja tavoite	4
<b>4.</b>	<b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT</b>	<b>4</b>
4.1	Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavoitukselle asettamat vaatimukset	4
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	4
4.3	Kaavatilanne	4
4.3.1	Maakuntakaava	4
4.3.2	Yleiskaava	5
4.3.3	Asemakaava	5
4.3.4	Maankäytön rakennesuunnitelma	7
<b>5.</b>	<b>KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>MAANOMISTUS</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>OSALLISET JA ASiantuntijatahot</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU</b>	<b>9</b>

# 1. YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT

Asemakaavan muutos laaditaan yhteistyönä Punkalaitumen kunnan (kaavoittava viranomainen ja työn tilaaja) ja Ramboll Finland Oy:n (kaavoitustyöstä vastaava konsultti) kesken.

## **Kaavoitusviranomainen**

Punkalaitumen kunta  
Vesilahdentie 5  
31900 Punkalaidun

kunnan yhteyshenkilö:  
Tekninen johtaja  
Satu Alajärvi  
p. 040 645 2141  
satu.alajarvi@punkalaidun.fi

## **Kaavan laatija**

Ramboll Finland Oy  
PL 718,  
33101 Tampere

arkkitehti SAFA  
Kirsikka Siik  
p. 050 324 5527  
kirsikka.siik@ramboll.fi

# 2. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavoitushanketta aloitettaessa julkaistava asiakirja, jossa kerrotaan kaavoituksen kohde, kaavan tarkoitus, arvioitavat vaikutukset, kaavoitusprosessin eteneminen ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

*"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä."*

# 3. SUUNNITTELUN KOHDEALUE JA TAVOITTEET

## **3.1 Suunnittelualueen sijainti ja laajuus**

Asemakaavan muutosalue sijaitsee noin kilometrin päässä kunnan ydinkeskustan koillispuolella ja koskee kortteleita 126-138 ja 141-144, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä puisto-, lähivirkistys-, suojaviher-, tori- ja katualuetta. Suunnittelualueen laajuus on n. 22,5 ha.

## **3.2 Asemakaavan muutostarve**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen asemakaavan ajantasaistaminen alueen vetovoimaisuutta kohentaen ja parantaen alueen pientalotonttien toteuttamisedellytyksiä. Lisäksi kaava-muutoksessa tullaan tarkastelemaan alueen liikenteellisten järjestelyjen ja asutuksen sijoittumisen edellytyksiä.

Suunnittelualueen nykyinen asemakaava on vuodelta 1990. Alueen asemakaavamuutos on ollut vireillä aiemmin ja kunnanhallitus on hyväksynyt alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 11.6.2012. Tuolloin muutosalue kuitenkin rajattiin lopulta koskemaan vain Iso-Jaakkolantien reunassa olevaa palvelukeskusaluetta ja sen pohjoispuolista aluetta, jonka asemakaava hyväksyttiin vuonna 2014 (kv 10.3.2014 § 10). Tämän jälkeen Penttilän alueelle on kaavoitettu päiväkotia (kv 21.8.2018 § 16).

Nyt asemakaavoitus käynnistetään uudelleen tarkistetuin sisällöin ja rajauksin. Kaava-alue käsittää vuoden 2019 lopulla valmistunutta päiväkotia ympäröivät, toistaiseksi rakentamattomat alueet. Kaava-alueeseen on lisätty vuoden 2018 kaavassa hyväksytyt päiväkodin sekä asuinrakennusten korttelialueet sekä puistoalueet, sillä kyseissä kaavaratkaisussa on tarpeen päivittää oheista aluetta koskevat katualueen linjaukset vastaamaan todellista tilannetta. Asemakaavoituksen käynnistämisestä on päättänyt Punkalaitumen kunnanhallitus (kh 22.6.2020).

### 3.3 Nykytilanne suunnittelualueella

Asemakaavan muutos koskee Penttilän aluetta Punkalaitumen taajaman pohjoisosassa. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta, maastoltaan tasaista ojitettua peltoa, joka on viljelykäytön lakattua pensoittunut. Varsinaista luonnonympäristöä kaava-alueella ei esiinny. Maasto nousee loivasti koillisen suuntaan ja alueen korkeusvaihtelu on välillä n. +86,5 – 89,5 mpy.

Alue rajautuu pohjoisessa metsäsaarekkeeseen, lännessä ja idässä viljelyalueisiin ja etelässä ole-massa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja lounaispuolella n. 1,5 ha laajuiseen metsikköön, jossa on louhikkoa ja irtolohkareita. Suunnittelualueella sijaitsee helmikuussa 2020 käyttöön otettu 60-paikkainen päiväkotia piha-alueineen ja sen länsipuolella, kaava-alueen ulkopuolella ikäihmisten palveluasumista.

Riissuontie kulkee suunnittelualueen läpi ja alueen katuverkosto rakentuu Riissuontien ympärille. Alueiden yhteinen kokoojakatu Riissuontie-Sarkkilantie johtaa Lauttakylän-Urjalantielle.

Alue on 1990 voimaan tulleella asemakaavalla kaavoitettu pientaloalueeksi.



**Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus ilmakuvassa. (Ilmakuvan lähde: Maanmittauslaitos)**

### 3.4 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa pientalotonttien toteuttamisedellytyksiä, alueen viihtyisyyttä sekä liikenteellisten järjestelyjen toimivuutta voimassa olevan asemakaavan mukaisesta tilanteesta. Tavoitteena on yhtenäinen ja omaleimainen asuinalue, josta on hyvät yhteydet sekä kunnan keskustaan että ympäröivään luontoon.

Suunnittelualueen ojitus on entisestään lisännyt alueen pintavesien poisvaluntaa ja aiheuttaa runsassateisina ajanjaksoina ongelmia varsinkin alueen ulkopuolella. Kaavoitustyössä tullaan tarkastelemaan suunnittelualueen vesitaloutta ja ottamaan huomioon hulevesien käsittelyn vaatimat tilantarve. Samalla tutkitaan, voisiko muodostuva vesiaihe palvella myös alueen virkistyskäyttöä ja muodostaa alueelle uusia luontoarvoja esimerkiksi lintukosteikkona.

Suunnittelutyössä tullaan ottamaan huomioon myös päiväkodin toimintaan liittyvät ulkoilu- ja retkeilymahdollisuudet. Liikenteellisesti suunnittelualue tullaan liittämään sen eteläpuoliseen asuinalueeseen.

## 4. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 4.1 Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavoitukselle asettamat vaatimukset

Asemakaavan sisältövaatimukset asetetaan maankäyttö- ja rakennuslaissa seuraavasti:

MRL 54 §:

*”Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.*

*Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.*

*Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.*

*Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvien osien otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.”*

### 4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa asetetaan maamme alueidenkäytölle pitkän aikavälin linjaukset ja tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnön säilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Asemakaavoitustyötä ohjaavat aina ylempät kaavatasot eli yleiskaava ja maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä näiden toteutumista valvovat valtion viranomaiset. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat siis oleellinen osa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista saa ympäristöministeriön [www.sivuilta \(www.ymparisto.fi\)](http://www.sivuilta(www.ymparisto.fi)

### 4.3 Kaavatilanne

#### 4.3.1 Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein

hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu **Maaseutualue**-kaavamerkinnällä. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: *Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.*

Välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella on aluemarkintä taajamatoimintojen alue (Punkalaitumen keskusta).



**Kuva 2.** Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty punaisella nuolella.

#### 4.3.2 Yleiskaava

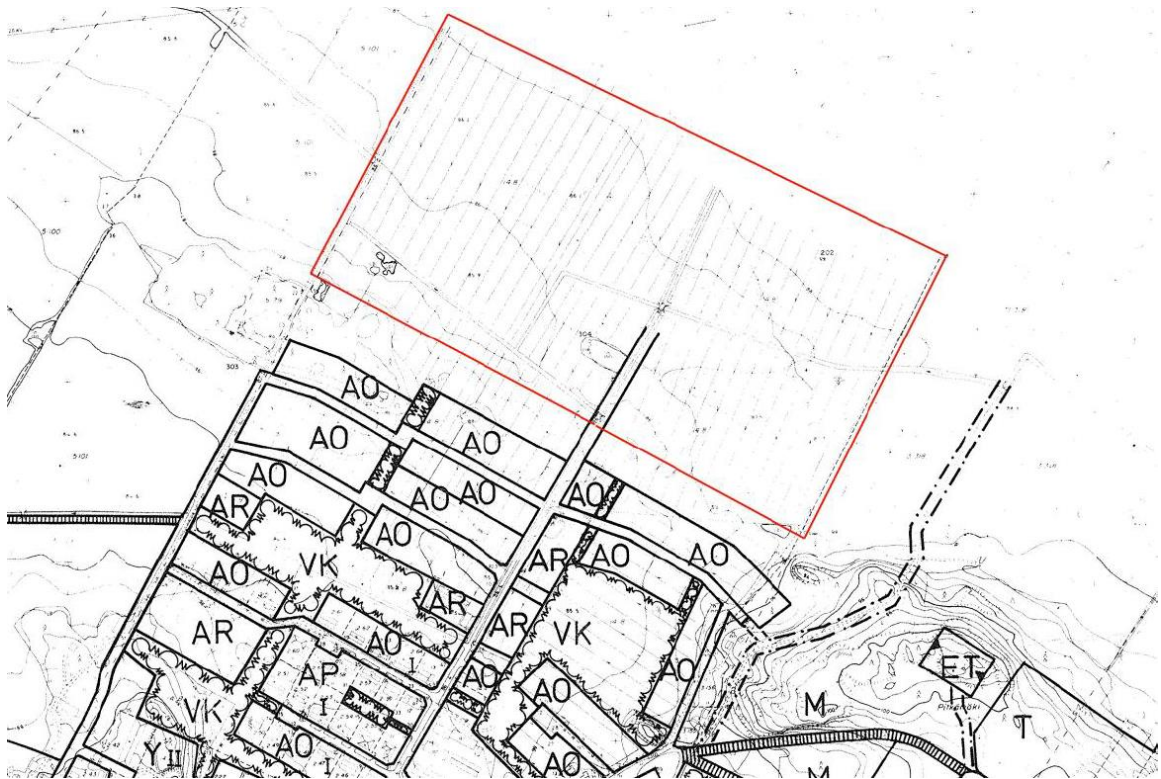
Punkalaitumen keskustaajamaan on laadittu 1986 oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Yleiskaava on vanhentunut.

Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaava-alueen ulkopuolelle ja rajautuu osayleiskaavan erillispientalojen korttelialueisiin.

#### 4.3.3 Asemakaava

Suunnittelualue on kaavoitettu vuonna 1990 voimaan tulleella rakennuskaavalla pientaloalueeksi. Voimassa olevassa kaavassa suunnittelualueelle on sijoitettu noin 1,5 ha rivitalojen tai kerrostalojen korttelialuutta sekä noin 1,5 ha rivitalojen korttelialueita. Erillispientalotontteja on 65 ja niiden keskikoko on noin 1400 m<sup>2</sup>. Erillispientalotontit sijoittuvat alueen reunalle ja rivitalotontit keskelle kokoojakatujen varrelle. Asutusryhmiä erottavat viheralueet, jotka myötäilevät suurimpien ojien ja sähkölinjojen varsia. Alueen halki kulkee viheryhteys kirkonkylän suunnasta suunnittelualueen pohjoispuoliselle metsäalueelle. Alueella olevat metsiköt, ojat ja lammikot on asemakaavassa varattu puistoiksi ja piha-alueiksi.

Vuoden 1990 kaavassa alueen ulkopuolelle suuntautuvaa liikennettä välittää Lauttakylän-Urjalantielle johtava Riissuontie. Alueen sisäiseltä kaarevalta kokoojakadulta erkanevat lyhyitä asuntokatuja. Rakennettavan kaakko-luode-suuntaisen Koivutie-Perkontien aluevarauksessa ja sen ympäristön toimintojen sijoittelussa on huomioitu keskustan rakennuskaavassa 1969 suunniteltu ohikulkutie sekä Punkalaitumen keskustaajaman tieverkko-suunnitelma (Viatek Oy 1989). Alueen halki kulkee viheryhteys kirkonkylän suunnasta suunnittelualueen pohjoispuoliselle metsäalueelle. Alueella olevat metsiköt, ojat ja lammikot on asemakaavassa varattu puistoiksi ja piha-alueiksi.



**Kuva 3. Ote yleiskaavasta.**

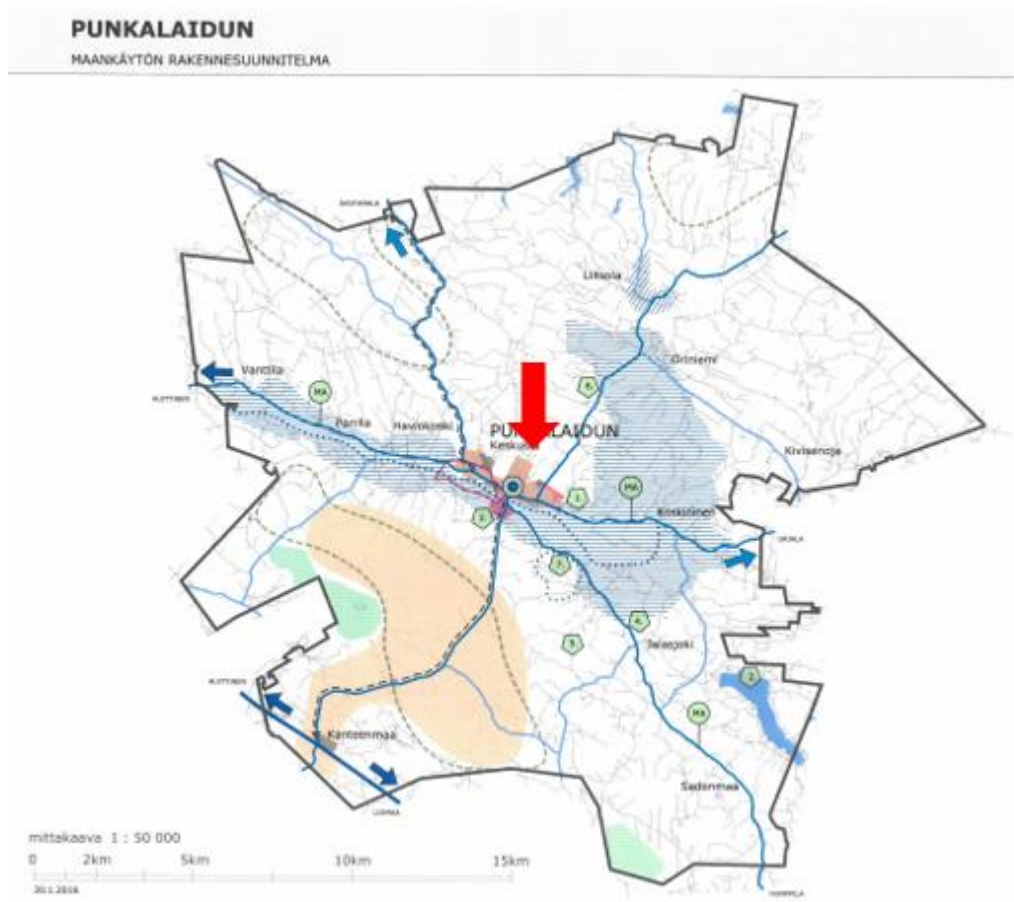


**Kuva 4. Ote ajantasa-asmakaavayhdistelmästä suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualue on rajattu kuvaan punaisella katkoviivalla.**

21.8.2018 hyväksytyssä asemakaavassa alueelle on osoitettu yleisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) sekä toistaiseksi rakentamaton asuinrakennusten korttelialue (A) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Kaavaratkaisuun sisältyy puistoaluetta, jotka rajaavat korttelialueet ympäröivästä asuinpienalojen korttelirakenteesta. Päiväkodin läheisyyteen sijoittuu puistoaluetta (VP), jolle kaavamääräysten mukaan voidaan sijoittaa puiston käyttöä ja hoitoa palvelevia varasto-, huolto- ja palvelurakennuksia sekä autopaikoitusta.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisesta, lännestä ja idästä asemakaavoittamattomaan alueeseen. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee erillispientalojen korttelialueita (AO) sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), jolla sijaitsee hoivakoti.

#### 4.3.4 Maankäytön rakennesuunnitelma



**Kuva 5. Punkalaitumen kunnan maankäytön rakennesuunnitelma. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella nuolella.**

Punkalaitumen kunnassa on voimassa vuonna 2016 laadittu maankäytön rakennesuunnitelma, jonka merkitystä kuvataan suunnitelma-asiakirjoissa seuraavasti:

*"Rakennesuunnitelma on kunnan yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma, joka kuvaa maankäytön kehittämisen tavoitteita. Suunnitelman tavoitevuosi on 2040. Tarkoituksena on, että rakennesuunnitelmaa voidaan käyttää Punkalaitumen strategisen suunnittelun tukena.*

*Rakennesuunnitelma ei ole maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset täyttävä oikeusvaikutteinen alueiden käytön suunnitelma (kaava), jolloin sitä ei voida käyttää esimerkiksi rakennuslupien myöntämisen perusteena.*



*Rakennesuunnitelmassa osoitetaan rakentamisen ja liikennejärjestelmän kehittämisen painopisteitä sekä taajaman kasvusuuntia ottaen huomioon yleiset kehittymisedellytykset, infrastruktuuri, palvelurakenne, kestävä kehitys sekä kunnan taloudelliset mahdollisuudet. Suunnitelma ohjaa tulevaa kaavoitusta.*

*Rakennesuunnitelma hyväksytään kunnanvaltuustossa ohjeellisena noudatettavaksi ja huomiota otettavaksi valmisteltaessa kunnan maankäyttöä, maanhankintaa, toimintojen ja palvelujen sijoittamista, palveluverkkoja ynnä muita vastaavia asioita koskevaa päätöksentekoa.*

*Suunnitelman tavoitteiden toteuttaminen tapahtuu osayleiskaavojen, asemakaavojen ja lupamenettelyn kautta. Näiden yhteydessä laaditaan tarvittavat lisäselvitykset ja vaikutusten arvioinnit.”*

Maankäytön rakennesuunnitelmassa suunnittelualue on osoitettu pääosin asemakaavoitetuksi alueeksi.

## 5. KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Kaavamuutosaluetta koskien on toteutettu seuraavat selvitykset:

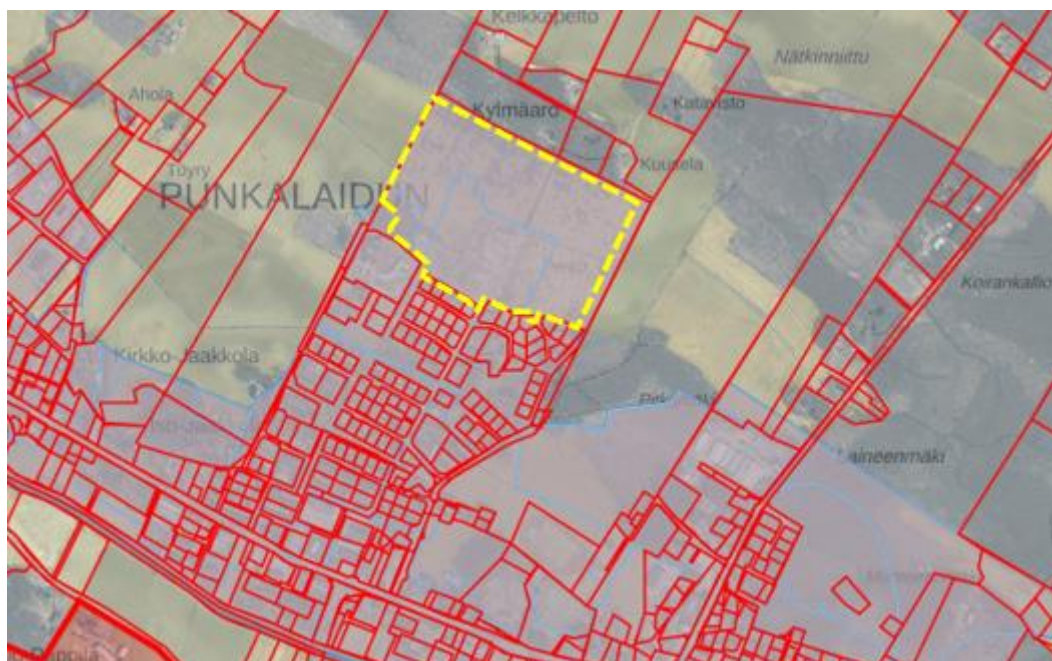
- Pohjatutkimuskartta, 11.11.2013
- Rakennettavuus selvitys, 27.11.2013

Vuonna 2012 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suunnittelualueella ei ole olemassa erityisiä rakennetun ympäristön arvoja eikä myöskään erityisiä luontoarvoja.

Kaavamuutoksessa huomioidaan hulevesien käsittely.

## 6. MAANOMISTUS

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.



**Kuva 6. Kiinteistöt suunnittelualueen läheisyydessä. Suunnittelualueen likimääräinen raja on osoitettu kuvassa keltaisella. Kuva: Punkalaitumen karttapalvelu.**

## 7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA ARVIOINTIMENETELMÄT

Kaavan vaikutusten arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Arvioinnit laaditaan asiantuntija-arvioina ja raportoidaan kaavaselostuksessa. Arvioinnin lähtötietona käytetään kaavatyön yhteydessä laadittavia perusselvityksiä sekä aluetta koskien aikaisemmin laadittuja selvityksiä, tutkimuksia sekä suunnitelmia. Vaikutuksia alueiden käyttöön arvioidaan tarkastelemalla ja vertaamalla nykyistä tilannetta ja suunniteltua alueidenkäyttöä. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet.

## 8. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- kaava-alueen ja sen lähivaikutusalueen asukkaat, maanomistajat, yritykset, työntekijät ja muut toimijat
- elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka erikseen ilmoittautuvat osallisiksi
- Punkalaitumen kunnan toimialat
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Alueen sähkö- ja puhelinlaitokset
- Alueen vesi- ja viemärilaitos

Lisäksi kaavahankkeen osalliseksi voi ilmoittautua taho, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 § osallisen määritelmän.

## 9. TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN JA KAAVOITUKSEN KULKU

### **Kaavoitushankkeen vireilletulo**

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla (Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun), Punkalaitumen Sanomissa sekä kunnan internet-sivuilla [www.punkalaidun.fi](http://www.punkalaidun.fi). Maanomistajia ja muita osallistahoja tiedotetaan kirjeitse.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa kirjallista palautetta eri työvaiheiden kaava-aineistoista niiden nähtävilläoloaikoina. Viranomaisilta ja verkostojen haltijoilta pyydetään lausunnot. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa kaavaprosessin eri vaiheissa viranomaisneuvotte-  
luja.

Kirjalliset kommentit, muistutukset ja/tai lausunnot tulee toimittaa nähtävilläoloaikana osoitteeseen **Punkalaitumen kunta, Vesilahdentie 5, 31900 Punkalaidun** tai sähköpostitse osoitteella **kunta@punkalaidun.fi**

Kaavoitusta koskevat tiedustelut: kunnanjohtaja Tuija Ojala, p. 040 6212 472, tekninen johtaja Satu Alajärvi, p. 040 645 2141 tai kaavan laatija Kirsikka Siik p. 050 324 5527.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa päivittää hankkeen kuluessa.

#### **Valmisteluvaihe (alkukesä 2020)**

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 63 §:n mukaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville em. toimipisteeseen ja kunnan internet-sivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat kommentit tulee toimittaa kirjallisesti nähtävilläoloaikana edellä esitettyyn osoitteeseen. Viranomaisilta pyydetään lausunnot OAS:sta ja pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

#### **Luonnosvaihe (kevät 2021)**

Laaditaan alustava asemakaavaluonnos suunnittelun lähtötietojen, hyväksytyjen tavoitteiden sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadun palautteen perustella. Kaavaluonnos asetetaan valmisteluvaiheen tapaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolosta kuulutetaan kaavan edellisten työvaiheiden tapaan ja luonnos on nähtävillä 30 päivän ajan. Kaavaluonnosta koskevat mahdolliset mielipiteet tulee toimittaa nähtävilläoloaikana edellä esitettyyn osoitteeseen. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu.

#### **Ehdotusvaihe (alkusyksy 2021)**

Laaditaan kaavaehdotus suunnittelun lähtötietojen, tavoitteiden sekä aiemmissa vaiheissa saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus asetetaan valmisteluvaiheen ja kaavaluonnoksen tapaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §). Nähtävilläolosta kuulutetaan kaavan edellisten työvaiheiden tapaan. Ehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan. Kaavaehdotusta koskevat mahdolliset muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikana edellä esitettyyn osoitteeseen. Viranomaisilta pyydetään lausunnot myös kaavaehdotuksesta ja tarvittaessa pidetään viranomaisneuvottelu.

#### **Hyväksymisvaihe (syksy/loppuvuosi 2021)**

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan päätyttyä ehdotukseen tehdään tarvittaessa vielä mahdollisista viranomaislausunnoista ja muistutuksista aiheutuvat tarkistukset. Mikäli kaavaan tehtävät muutokset ovat vähäisiä teknisiä tarkistuksia merkittävämpiä, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville ja siitä pyydetään uudet lausunnot. Mikäli suuria muutoksia ei enää tehdä, kaava siirtyy kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Kaavan hyväksyminen kuuluu Punkalaitumen kunnanvaltuuston toimivaltaan. Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta kuukauden valitusajan kuluessa, todetaan kaavan tulleen voimaan eli lainvoimaiseksi. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan julkisella kuulutuksella.

Asemakaavatyön arvioidaan valmistuvan syksyllä tai loppuvuodesta 2021. Hankkeen aikatauluun voi tulla muutoksia työn edetessä.